

## SEZNAM PŘÍLOH :

- A ÚVODNÍ ÚDAJE
- B PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- C SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
JIČÍN  
Stavební úřad

③

17. 06. 2009



Zodpovědný projektant	Ing. Václav Hanuš		<b>PROIS, a.s.</b>  Veverkova 1343 500 02 Hradec Králové DIČ: CZ-25943022	
Vypracoval	Ing. Radek Říčař			
Kraj: Královéhradecký		Obec: Jičín		
Investor: Lepařovo gymnázium, Jičín, Jiráskova 30				
Akce:  <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY LEPAŘOVA GYMNÁZIA</b> Jiráskova 30, Jičín			Stupeň	DUR
			Datum	04/2008
			Zakázkové číslo	07_03_07
			Formát	A4
Obsah: TEXTOVÁ ČÁST			Měřítko:	Číslo výkresu:

## A ÚVODNÍ ÚDAJE

---

**Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.**

**Žadatel:** Lepařovo gymnázium, Jičín, Jiráskova 30  
Jiráskova 30  
506 01 Jičín  
IČ 601 16 781

**Zpracovatel dokumentace:**

Ing. Radek Řičař, TEL. 733 145 810  
PROIS, a.s.  
Veverkova 1343  
500 02 Hradec Králové  
IČ 259 43 022

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Václav Hanuš  
Barchov 88  
504 01 Nový Bydžov  
akreditace ČKAIT 0600058 - pozemní stavby

**Název stavby:** Stavební úpravy Lepařova gymnázia

**Označení pozemků, na kterých je stavba umístěna:**

parc. č. st. 588 a parc. č. 285/3 v katastrálním území Jičín  
pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka

Stavební úřad MěÚ Jičín ověřil dne 17. 06. 2009

s.z.: Výst. 2008/123 54/ kv

Podpis oprávněné úřední osoby:



## **B PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

### **1. Charakteristika území a stavebního pozemku**

**a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce**

Stávající objekt se nachází v zastavěné části města Jičín.

**b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci**

Schválená územně plánovací dokumentace města Jičín.

**c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací**

Navrhovaný stavební záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

**d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Výsledky jednotlivých vyjádření dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

**e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

**f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území**

Neřeší se.

**g) poloha vůči záplavovému území**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí**

Dotčené pozemky se nacházejí v katastrálním území Jičín. Stavební úpravy budou realizovány na parc. č. st. 588 – druh zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 285/3 – druh ostatní plocha.

**i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy**

Přístup na stavební pozemek bude zajištěn z přilehlé komunikace po stávajících zpevněných plochách.

**j) zajištění vody a energií po dobu výstavby**

Voda a energie po dobu výstavby bude zajištěna ze stávajících rozvodů objektu.

**2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) účel užívání stavby**

Půdní vestavba bude sloužit pro umístění nových učeben a kabinetů a dále pro technické zázemí.

**b) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**c) novostavba nebo změna dokončené stavby**

Navrhovaná stavba je změnou dokončené stavby.

**d) etapizace výstavby**

Vše bude provedeno v jedné etapě.

**3. Orientační údaje stavby****a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)**

Počet podzemních podlaží : 1  
Počet nadzemních podlaží : 3 + podkroví  
Zastavěná plocha : 1 491 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor : 6 075 m<sup>3</sup> (stavebních úprav)

**b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody**

Viz samostatná příloha v dalším stupni projektové dokumentace.

**c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)**

Celková spotřeba vody stávajícího objektu se nezvýší nebo zvýší jen nepatrně, protože v půdní vestavbě budou umístěny odborné učebny (užívání stávajícími žáky). Viz samostatná příloha v dalším stupni projektové dokumentace.

**d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

Množství splaškových a dešťových odpadních vod stávajícího objektu se nezvýší, protože v půdní vestavbě budou umístěny odborné učebny (užívání stávajícími žáky). Viz samostatná příloha v dalším stupni projektové dokumentace.

**e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě**

S napojením na veřejné komunikační sítě se neuvažuje – je stávající.

**f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Bez požadavku.

**g) předpokládané zahájení výstavby**

Stavba bude realizována dle připravovaných smluv v návaznosti na finanční prostředky investora a případné dotace.

**h) předpokládaná lhůta výstavby**

Lhůta výstavby se předpokládá 12-18 měsíců.

## **C      SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

### **1.      Popis stavby**

#### **a)      zdůvodnění výběru stavebního pozemku**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Pozemek i stavba je ve vlastnictví investora.

#### **b)      zhodnocení staveniště**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Práce budou probíhat převážně v podkroví objektu a dále v těsné blízkosti objektu při provádění šaten, únikových schodišť a při úpravě zpevněných ploch.

Staveniště se nachází v rovinném území v areálu stavebníka. Kolem stávajícího objektu je dostatečný prostor pro provádění stavebních prací.

#### **c)      zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stávající objekt je čtyřpodlažní (1S-3NP) + podkroví.

Stavební úpravy budovy Lepařova gymnázia se týkají provedení půdní vestavby učeben, dvou únikových schodišť a v přízemí dále provedení šaten s hygienickým zázemím. Vně objektu bude provedena úprava ploch, které budou sloužit jako nástupní plocha pro požární techniku. Únikové schodiště bude provedeno na severní a západní straně objektu. Bude provedeno tak, aby nenarušovalo architektonický ráz stavby.

Půdní vestavba objektu je osazena do stávající konstrukce krovu. Bude sloužit pro umístění nových učeben a kabinetů a dále pro technické zázemí. Prosvětlení nových místností bude zajištěno dřevěnými střešními okny. Barva rámců oken bude červená (přízpůsobená střešní krytině). Oplechování u oken a jiných částí konstrukce střechy bude provedeno plechem červené barvy tak, aby byl co nejméně narušen architektonický vzhled z okolí. Stávající krytinou jsou plechové šablony s červeným nátěrem, které budou v rámci stavebních úprav nahrazeny historicky doloženou keramickou krytinou – bobrovkou (červené barvy) kladenou na husté laťování.

#### **d)      zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)**

Dispoziční řešení půdní vestavby, únikových schodišť a šaten je patrné z projektové dokumentace. Půdní vestavba byla volena tak, aby došlo v co nejvyšší míře k využití stávající půdy, ale zároveň byla respektována stávající konstrukce krovu.

Krov bude ze spodní strany obložen sádkartonovými deskami, viditelné prvky krovu budou natřeny bezbarvým protipožárním nátěrem nebo obloženy sádkartonovými deskami (bude upřesněno). Stávající krytina bude nahrazena historicky doloženou keramickou krytinou – bobrovkou (červené barvy) kladenou na husté laťování. Podlaha bude provedena jako samonosná, tak aby nezatěžovala stávající konstrukci krovu (vazné trámy). Veškeré prvky krovu budou ošetřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům a houbám.

Stěny únikového schodiště budou vyzděny z keramických cihel a schodiště bude provedeno jako monolitické železobetonové vetknuté do okolních stěn.

**e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu**

Navržené stavebně technické řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu ve smyslu požadavků územně technických, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, životního prostředí, na stavební konstrukce, technické zařízení budov a také dle vyhlášky č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při zpracování dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb., hygienických směrnic a dále z požadavků investora.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb.

**f) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Byl proveden stavebně technický průzkum. Jeho výsledky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Suterén objektu je vyzděn ze smíšeného zdiva (cihla + kámen). Ostatní podlaží jsou provedeny z cihel plných pálených. Krov objektu je dřevěný. Část prvků krovu je ztrouchnivělých a část zničena zatékáním přes střešní krytinu, odhad množství poškozených prvků je asi 15-20 % z celkové kubatury. Krov je proveden z prvků dostatečné dimenze a nevykazuje statické problémy. Veškeré prvky krovu nutno ošetřit nátěrem proti dřevokazným škůdcům a houbám! Svislé zděné konstrukce nevykazují opotřebení vlivem přetížení atd. Strop nad posledním nadzemním podlažím (pod podkrovím) není přípustné půdní vestavbou zatěžovat, proto musí být podlaha vestavby provedena jako samonosná opřená do nosných obvodových a vnitřních stěn.

**2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby**

**a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku**

Byl proveden stavebně technický průzkum. Jeho výsledky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

**b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany**

Stavební úpravy budou probíhat na stavbě, která je kulturní památkou, a která se dále nachází na území I. ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín.

Návrh stavebních úprav je od fáze studie projednává s Městským úřadem Jičín – Oddělení státní památkové péče. Na základě vyjádření ze dne 31.1.2008 je stavební úpravy možné realizovat po splnění podmínek (viz vyjádření). Podmínky stanovené ve vyjádření jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Stavební práce na objektu musí probíhat tak, aby nedocházelo k poškození částí objektu.

**c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů**

Rozsah drobných bouracích prací je naznačen v projektové dokumentaci v jednotlivých podlažích.

**d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé**

Neřeší se.

**e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku**

Příjezd na stavební pozemek bude realizován z přilehlé komunikace po stávajících zpevněných plochách.

Voda a energie po dobu výstavby bude zajištěna ze stávajících rozvodů objektu.

**f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy**

Stavební úpravy budovy Lepařova gymnázia se týkají provedení půdní vestavby učeben, dvou únikových schodišť a v přízemí dále provedení šaten s hygienickým zázemím.

Převážná část stavebních úprav bude probíhat v posledním nadzemním podlaží (půdní vestavba).

Případná deponie zeminy bude provedena na pozemku investora a bude následně použita na terénní úpravy.



**3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii****a) popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. V půdním prostoru vznikne stavebními úpravami prostor pro učebny a kabinety dle přiložené projektové dokumentace.

**b) předpokládané kapacity provozu a výroby**

Neřeší se.

**c) popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů**

Neřeší se.

**d) návrh řešení dopravy v klidu**

Neřeší se.

**e) odhad potřeby materiálů, surovin**

Neřeší se.

**f) řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod**

Neřeší se.

**g) odhad potřeby vody a energií pro výrobu**

Neřeší se.

**h) řešení ochrany ovzduší**

Neřeší se.

**i) řešení ochrany proti hluku**

Neřeší se.

**j) řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob**

Neřeší se.

#### **4. Zásady zajištění požární ochrany stavby**

**Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:**

- 1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,**
- 2. řešení evakuace osob a zvířat,**
- 3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,**
- 4. vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními,**
- 5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku,**
- 6. zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva**

Požární zpráva je přílohou projektové dokumentace.

#### **5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání**

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje tedy požadavky pro bezpečné užívání stavby.

#### **6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

**Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.**

Vstup do objektu je řešen bezbariérově pomocí pojízdné šikmé plošiny na schodišti ve vstupu do objektu (musí splňovat všechny současné platné normy a předpisy včetně požadavků vyhlášky č. 369/2001 Sb.).

Pohyb mezi podlažími 1NP - půdní vestavbou je zajištěn pomocí nového osobního výtahu. Výtah bude splňovat evropské normy a vyhlášku č. 369/2001 Sb. (bezbariérová úprava).

Pohyb v rámci jednoho podlaží je řešen bezbariérově.

#### **7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů**

**a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků**

Jedná se o občanský provoz. Navrhované stavební úpravy, ani způsob užívání objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Odvedení splaškových odpadních vod bude realizováno napojením na stávající rozvody v objektu. Odvod dešťových vod bude zachován.

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč. přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech v platném znění).

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale i vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti a škodlivého vlivu na okolí.

**b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů**

Neřeší se.

**c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby**

Neřeší se.

**8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) povodně**

Neřeší se.

**b) sesuvy půdy**

Neřeší se.

**c) poddolování**

Neřeší se.

**d) seismická**

Neřeší se.

**e) radon**

Bude proveden průzkum měření radonu. Výsledky budou zapracovány do projektové dokumentace.

**f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby**

Neřeší se.

**9. Civilní ochrana**

**a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva**

Neřeší se.

**b) řešení zásad prevence závažných havárií**

Neřeší se.

**c) zóny havarijního plánování**

Neřeší se.

V Hradci Králové dne 16.6.2008

  
.....  
Ing. Radek Řičař